

Checkliste und Kurz- Baubeschreibung der Firma

ARGE-HAUS Massivbau GmbH

gültig für den aktuellen **EXKLUSIV** Hauptkatalog

„Wir stellen uns jedem Vergleich“



ARGE-HAUS

Bauleistungen die bei ARGE-HAUS, abhängig von den Haustypen, Standard sind	ARGE-HAUS	Mitbewerber
alle gezeichneten Gauben im Preis enthalten	X	
alle gezeichneten Erker und Balkone im Preis enthalten	X	
große Dachüberstände im Preis enthalten	X	
endbehandelte Dachüberstände	X	
Flugsparren giebelseitig wenn gewünscht	X	
Fußbodenheizung im EG	X	
Gäste WC	X	
JUNKERS-BOSCH geregelte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ca. 90% Wirkungsgrad	X	
Solaranlage für die Trinkwassererwärmung mit 290 Liter Warmwasserspeicher	X	
Fußbodenrücklauferwärmung und Handtuchheizkörper im Bad	X	
alle WC wandhängend	X	
Thermostatbrausearmatur	X	
Sanitärkeramik mit schmutzabweisender Keratect- Beschichtung	X	
Echtglas!! Duschtrennung im Bad als Eckeinstieg, Schwingtür oder Schiebetür	X	
Witterungsgeführte Regelung der Heizung	X	
JUNKERS Brennwerttherme neuester Generation	X	
Materialpreis der Fliesen: 25,00 €/m ² zuzüglich Sockelfliesen	X	
Baustelleneinrichtung Toilette, Gerüste, Baustromkasten, Schuttcontainer	X	
Echtholztreppe BUCHE, Kiefer oder als Stahl- Holz Konstruktion mit Geländer	X	
alle Fenster erhalten eine Dreifachverglasung U _G - Wert von = 0,7 W/m ² K	X	
frostsicherer Außenwasserhahn	X	
Außensteckdose von innen schaltbar	X	
Dreieckfenster im Spitzboden bei Satteldächern	X	
Säulen im Eingangsbereich bei entsprechenden Haustypen	X	
komplett massive Außenwände aus 36,5 cm starkem YTONG- Porenbeton	X	
alle Innenwände des Erd- und Dachgeschosses massiv (Kalk-Sandstein)	X	
Stahlbetondecke vom EG zum OG	X	
massiv gemauerter Kniestock	X	
Dacheindeckung mit Tondachziegel (wahlweise engobiert) oder	X	
Dacheindeckung mit oberflächenbehandelten BRAAS Beton Dachsteinen in allen angebotenen Farben	X	
ein Treppenpodest im Bereich des Hauseinganges, belegt mit Tonfliesen	X	
Marmorfensterbänke innen	X	
Granitaußenfensterbänke	X	
Echtholz furnier – Innentüren in mehreren Dekoren	X	
Klingelanlage	X	
Einschubtreppe wärme gedämmt in den Spitzboden	X	
großzügige Elektroausstattung der Firma Busch & Jäger	X	
erstellt nach EnEV 2009	X	
kompl. Dachklempnerarbeiten	X	
freie Grundrissgestaltung ohne Mehrpreis bei Architektur und Statik	X	
erstklassige Architektur	X	
qualifizierte und professionelle Vorplanung und Beratung	X	
die Erdarbeiten	X	
die Bodenplatte	X	
Streifenfundamente/Frostschürzen 90 cm tief	X	

Bauleistungen die bei ARGE-HAUS abhängig von den Haustypen Standard sind	ARGE-HAUS	Mitbewerber
Zierritter vor bodentiefen Fensterelementen im Dachgeschoss	X	
30 cm Sockelputz mit farbigem Kunstharzputz nach Wahl des AG	X	
kostenfreie Planung von einem Carport oder einer Garage	X	
die Statikerleistungen	X	
die Bearbeitung des Bauantrages	X	
eigenes Architekturbüro	X	
eigene Bauleitung	X	
Finanzierungsberatungen	X	
ARGE-HAUS hat 20 Jahre Erfahrung	X	
die Grundstückssuche	X	
Bauwesen- und Bauleistungsversicherung	X	
Bauzeichnungen 1:100 und Ausführungszeichnungen 1:50 bzw. 1:75	X	
1 Rauchmelder in allen Schlafzimmern, Kinderzimmer, Wohnzimmer und Diele	X	
Planungssicherheit für die Gründungsarbeiten durch eine Bodensondierung	X	
40 cm Mutterbodenaushub	X	
Verschlichten des Mutterbodens auf Ihrem Grundstück	X	
freitragendes Pfettendach	X	
ausbaufähiger Spitzboden	X	
Fensterelemente mit Aufhebelschutz	X	
Festpreisgarantie	X	
kurze verbindliche Bauzeit mit Vertragsstrafe von 0,1% der Bausumme /Tag	X	
ausführliche richtungsweisende Baubeschreibung	X	
geprüfter Zahlungsplan in dem der AG nicht in Vorleistung geht	X	
lange und ausführliche Referenzliste, hier stehen sogar Häuser die gerade im Bau sind	X	
Stellen und Errichtung des Schnurgerüstes für die Einmessung der Bodenplatte	X	
Endabnahme des Hauses durch die DEKRA	X	
BLOWER-DOOR- Prüfung durch unabhängiges Prüfbüro	X	

Unsere Wärmedämmung in den Zwischensparren erhöhen wir auf 22 cm mit einer Wärmeleitgruppe von 035 im Dach als Zwischensparrendämmung.

Alle Fenster erhalten eine Dreifachverglasung mit einem U_g -Wert von $= 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Alle unsere Häuser erfüllen die Bedingungen des aktuellen KfW 85 Standard nach EnEV 2009 und sind förderfähig.

Gerne können Sie die Ausstattung nach Ihren Wünschen verändern. Gutschriften oder Mehrleistungen werden dann im Rahmen der Bauberatung ermittelt.

Sie können sicher sein, dass unsere Firma wirtschaftlich gesund ist, über die erforderliche Bonität verfügt, hervorragend in der Qualität, dem Preis- Leistungsverhältnis, der Termintreue und der Bauleistung ist.

Wir sind absolut seriös in den Verträgen und der Bauausführung.

Das sollte Ihnen als zukünftiger Bauherr wichtig sein, denn bei uns können Sie gewiss sein:

„Ihren Traum vom Eigenheim können wir reibungslos und stressfrei verwirklichen.“

